
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES INWESTYCJI: Sikory , gmina Bielany powiat sokołowski Numer działki ewidencyjnej: 101/1
NAZWA INWESTORA: Gmina Bielany
ADRES INWESTORA: ul. Słoneczna 2 Bielany Żyłaki 08-311 Bielany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Piotr Krysiński

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 17.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalkilacji własna	Demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz konstrukcją i obróbkami	m2		
		75,90	m2	75,900	
				RAZEM	75,900
2 d.1	KNNR-W 3 0301-02	Rozbiórka ścian z pustaka na zaprawie cementowej wraz z izolacją termiczną	m3		
		10,66	m3	10,660	
				RAZEM	10,660
3 d.1	KNR 0-19 0928-03	Demontaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Rozbudowa i przebudowa			
4 d.2	KNR 2-01 0201	Usunięcie warstwy humusu gr 15cm	m2		
		51,5	m2	51,500	
				RAZEM	51,500
5 d.2	KNR 2-01 0201	Wykopy pod ławy fundamentowe	m3		
		8,96	m3	8,960	
				RAZEM	8,960
6 d.2	KNR 13-15 0712-09	Montaż zbrojenia ław fundamentowych Ł1	kg		
		178,18	kg	178,180	
				RAZEM	178,180
7 d.2	KNR 2-02 1915-02	Betonowanie ław i stóp fundamentowych zbrojonych	m3		
		8,96	m3	8,960	
				RAZEM	8,960
8 d.2	KNR AT-40 0409-02	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		53,2	m2	53,200	
				RAZEM	53,200
9 d.2	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m3		
		22,40	m3	22,400	
				RAZEM	22,400
10 d.2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; wieńce, nadproża POZ. WF1, W1,W1,W3,NP1,NP2,NP3,R1,RA1	m3		
		28,34	m3	28,340	
				RAZEM	28,340
11 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane POZ. WF1, W1,W1,W3,NP1,NP2,NP3,R1,RA1	t		
		0,899	t	0,899	
				RAZEM	0,899
12 d.2	KNR 2-02 0111-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych wys. do 4.5 m z bloków gazobetonowych gr 24cm	m2		
		78,6	m2	78,600	
				RAZEM	78,600
13 d.2	KNR-W 2-02 0217-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie	m2		
		6,3	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
14 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane POZYCJA J.W.	t		
		0,1	t	0,100	
				RAZEM	0,100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	TZKNBK XXIV 2201-14	Konstrukcje stalowe ciężkie proste o ciężarze do 2800 kg - Konstrukcja dachowa z płatwiami	kg		
		1796	kg	1 796,000	
				RAZEM	1 796,000
16 d.2	KNNR 2 0503 -01analogia	Wykonanie pokrycia dachowego z płyty warstwowej gr 16cm PIR	m2		
		129,90	m2	129,900	
				RAZEM	129,900
17 d.2	KNKRB 2 0503-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		22,71	m2	22,710	
				RAZEM	22,710
18 d.2	KNNR-W 2 W0501-04	Rynny z blachy ocynkowanej kolor RAL oraz dwie rury spustowe	m		
		11,79	m	11,790	
				RAZEM	11,790
19 d.2	Kalkulacja własna	Wykonanie elewacji wraz z ociepleniem styropianem EPS 0,038 metoda lekka mokra z wyprawą silikatowa typu baranek 1,5mm	m2		
		83,2	m2	83,200	
				RAZEM	83,200
20 d.2	KNR K-04 0301-03	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu betonowym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego	m2		
		83,2	m2	83,200	
				RAZEM	83,200
21 d.2	KNNR 2 0802 -06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		83,2	m2	83,200	
				RAZEM	83,200
22 d.2	KNCK-1 0407 -03analogia	Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych	m2		
		110,36	m2	110,360	
				RAZEM	110,360
23 d.2	KNR 2-14 0501-01	Podłoża i warstwy wyrównawcze z betonu o grubości do 15 cm	m3		
		7,8	m3	7,800	
				RAZEM	7,800
24 d.2	kalkulacja własna	Wykonanie izolacji p.wilgociowej z folii budowlanej , warstwy termoizolacyjnej ze styroduru gr 8cm	m2		
		75,3	m2	75,300	
				RAZEM	75,300
25 d.2	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m2		
		75,3	m2	75,300	
				RAZEM	75,300
26 d.2	kalkulacja własna	Układanie płytek ceramiczny /gresowych format 60/60 na podłożach betonowych	m2		
		75,3	m2	75,300	
				RAZEM	75,300
27 d.2	kalkulacja własna	wykonanie sufitów podwieszanych systemowych 60/60 na wieszakach stalowych	m2		
		129,9	m2	129,900	
				RAZEM	129,900
28 d.2	kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych 90/200	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.2	kalulacja własna	Montaż stolarki okiennej okna 240/150 szt 2 oraz drzwi zewnętrzne 90/200 szt 2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	kalkulacja własna	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	kalulacja własna	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr 8cm na podsypce piaskowo cementowej gr 6cm i warstwie betonowej gr 20cm (beton C16)	m2		
		170,16	m2	170,160	
				RAZEM	170,160
32 d.2	kalkulacja własna	Malowanie pozostałej części elewacji	m2		
		49,6	m2	49,600	
				RAZEM	49,600

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty rozbiórkowe	3
2 Rozbudowa i przebudowa	3
Spis treści	6